





**Wir arbeiten für Menschen.
Wir gestalten Zukunft.
Wir sind Teil der Lösung.
Immer besser bauen.**



Wolfgang Pacher (COO Österreich), Harald Gindl (CFO), Peter Krammer (CEO, COO Bahnbau), Klaus Bleckenwegner (COO International)

Bauen mit Leidenschaft und Verantwortung

Seit 90 Jahren steht SWIETELSKY für Qualität, Innovation und Zuverlässigkeit in allen Sparten des Bauwesens. Als international tätiges Unternehmen in 21 Ländern, mit starken österreichischen Wurzeln, übernehmen wir Verantwortung – für unsere Kundinnen und Kunden, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und für unsere gemeinsame Zukunft.

Bauen bedeutet für uns mehr als das Errichten von Infrastruktur. Es bedeutet, Lebensräume zu gestalten, Menschen zu verbinden und wirtschaftliche Entwicklung zu ermöglichen. Ob im Hochbau, Tiefbau, Straßen- und Brückenbau, Tunnelbau oder Bahnbau – mit modernster Technologie, umfassender Expertise und dem Engagement unserer top qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter realisieren wir Projekte aller Größenordnungen.

Unsere Welt verändert sich stetig. Damit sind wir als Konzern gefordert, uns beständig im Wandel der Zeit neu zu erfinden. Dabei setzen wir auf Bewährtes und treiben Innovation voran. Herausforderungen begreifen wir als Chancen. Chancen, unsere Welt und unsere Zukunft aktiv mitzugestalten.

Für Swietelsky ist Bauen eine Leidenschaft und eine Verantwortung, mit der das Unternehmen aktiv zur Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft beiträgt. Mit jedem Projekt will SWIETELSKY einen positiven Einfluss auf die Welt nehmen, Lösungen schaffen und die Lebensqualität verbessern – ganz im Sinne des Mottos: „Wir arbeiten für Menschen. Wir gestalten Zukunft. Wir sind Teil der Lösung.“

Der Anspruch „Immer besser bauen“ ist dabei nicht nur ein Slogan, sondern gelebte Unternehmenskultur. Mit einer klaren Vision: jeden Tag ein bisschen besser zu sein – für Kundinnen und Kunden ebenso wie für die Gesellschaft.

Wir laden Sie ein, SWIETELSKY näher kennenzulernen und sich ein Bild davon zu machen, wie höchste Expertise in der Praxis aussieht.

Der Vorstand

Über uns

Die Swietelsky AG zählt zu den führenden Unternehmen der österreichischen Bauindustrie. Wir sind stolz auf die über 12.000 Swietelskys, die täglich in 21 Ländern daran arbeiten, unsere Welt ein bisschen besser zu machen. Tag für Tag. Schritt für Schritt. Im Großen wie im Kleinen. Wir bauen die besseren Lösungen für eine bessere Zukunft. Für und mit Menschen.

Neben den vier Kernmärkten Österreich, Deutschland, Ungarn und Tschechische Republik, bauen wir gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen in 17 weiteren Ländern an einer nachhaltigeren Zukunft – von Großbritannien bis Australien. Dabei decken wir alle Bereiche des Bauwesens wie Hochbau, Tiefbau, Straßen- und Brückenbau, Bahnbau und Tunnelbau ab und entwickelten im Laufe der Jahre auch Expertise in verschiedenen Spezialkompetenzen. Dazu gehören u. a. Holz- und Hybridbau, Hochgebirgsbau, Immobilienentwicklung, Sport- und Freizeitanlagenbau, Metallbau, Total- und Generalunternehmerbau sowie Umwelttechnik.

Wir bauen auf Verantwortung – für Mensch, Umwelt und Zukunft

Unser Handeln basiert auf Verantwortung gegenüber den Menschen und der Umwelt. Als international tätiges Unternehmen sehen wir es als unsere Aufgabe, stetig zu wachsen – durch die Weiterentwicklung unserer Geschäftsfelder in Österreich, die Stärkung unserer Kernmärkte und die Erschließung neuer Märkte in Europa. Unser Anspruch dabei: innovativ, effizient und nachhaltig zu bauen – mit höchster Qualität, zu wettbewerbsfähigen Kosten, und so ressourcenschonend wie möglich. Dafür optimieren wir laufend unsere Prozesse und entwickeln neue Lösungen für das Bauen von morgen.

Im Mittelpunkt all unseres Handelns stehen dabei stets die Menschen. Bei SWIETELSKY investieren wir gezielt in ihre Stärken und fördern die Zusammenarbeit über alle Ebenen hinweg – denn gemeinsam wollen wir immer besser bauen und die Zukunft aktiv gestalten.

Durchschnittliche
Mitarbeiter/innenanzahl 2024/25

12.200

7.718 Arbeiter/innen
4.482 Angestellte

Bauleistung 2024/25

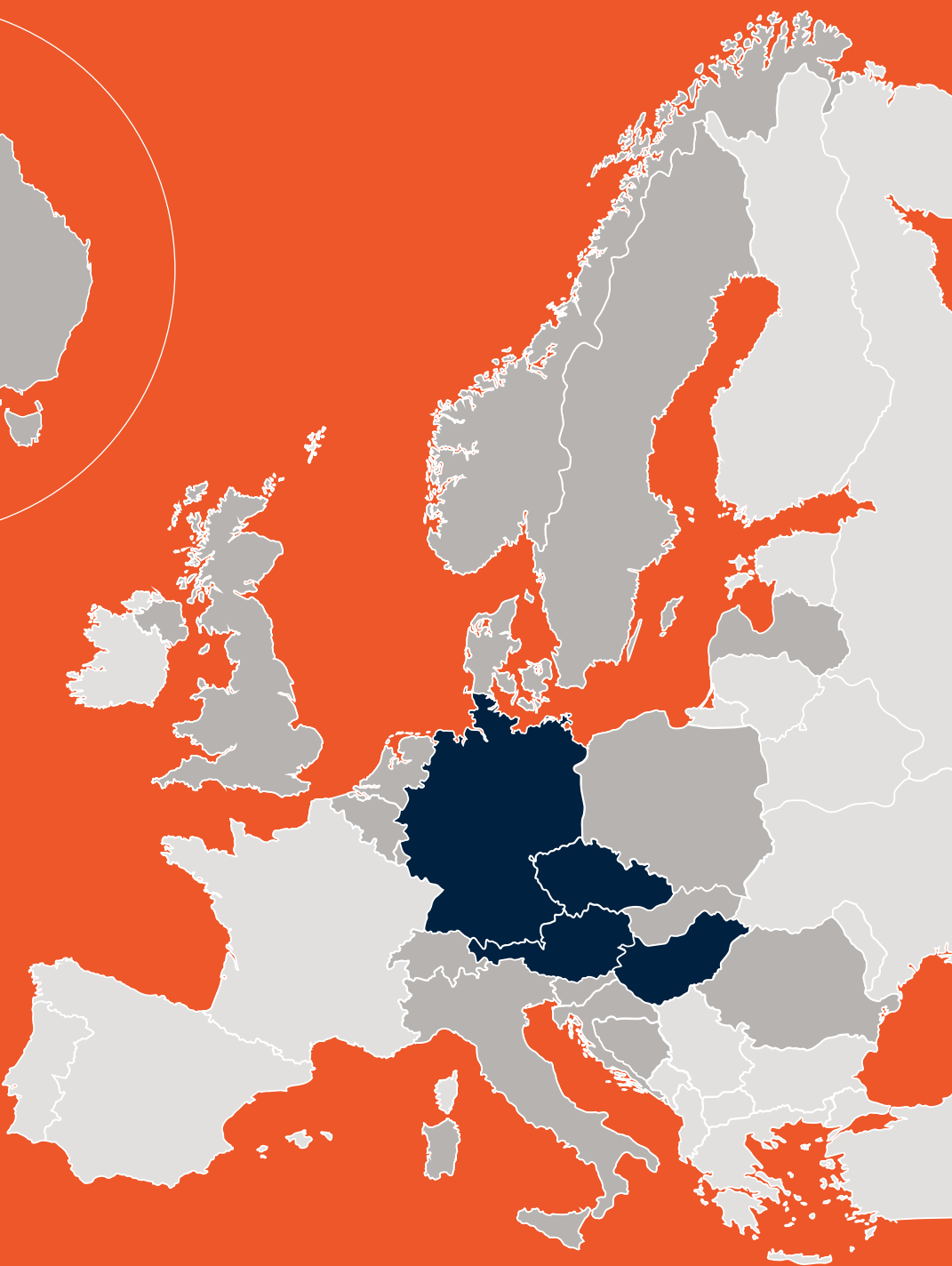
€ 3,7 MRD.

Märkte

21 Länder

Niederlassungen in vier Kernländern:
Österreich, Deutschland, Ungarn, Tschechische Republik

und 17 weiteren Ländern:
Australien, Belgien, Bosnien und Herzegowina, Dänemark, Großbritannien, Italien, Kroatien, Lettland, Luxemburg, Niederlande, Norwegen, Polen, Rumänien, Schweden, Schweiz, Slowakei, Slowenien



■ Kernmärkte
■ Andere Länder

Unser Leistungsspektrum

Lösungsorientiert, zukunftsorientiert, menschenorientiert

SWIETELSKY ist in allen Bereichen des Bauwesens tätig – ob im Hochbau, Tiefbau, Straßen- und Brückenbau, Bahnbau oder Tunnelbau. Auch Spezialdisziplinen wie der Holz- und Hybridbau, der Generalunternehmerbau oder die Immobilienentwicklung und noch viele mehr gehören zu unserem Leistungsprofil. Mit unserem starken Expert/innen-Team finden wir die optimale Lösung für alle baulichen Anforderungen.



Generalsanierung Riedbahn,
Deutschland



← Autobahn D46, Abschnitt Vranovice,
Tschechische Republik

Andy-Warhol-Museum,
Miková, Slowakei



AQ3 Sophie Wien,
Österreich



ARGE ÖBB Semmering-Basistunnel,
Fröschnitzgraben, Österreich



Gösserhalle, Wien,
Österreich

Raum für Visionen



Burg-Rekonstruktion
Veszprém, Ungarn

Hochbau für Generationen

SWIETELSKY setzt Bauprojekte jeder Größe effizient und zuverlässig um. Wir sind ein verlässlicher Partner für unterschiedlichste Zielgruppen wie Familien beim Eigenheimbau, öffentliche Auftraggeber/innen, Wohnungsgenossenschaften, private Investor/inn/en, Projektentwickler/innen, Industrieunternehmen uvm.

Unsere Auftraggeberschaft schätzt unsere Zuverlässigkeit, wirtschaftliche Beständigkeit und unser Knowhow. Mit einer großen Vielfalt an Bauprojekten beweisen wir unsere Flexibilität – sei es als Auftragnehmer oder Generalunternehmer.

Dank unserer umfassenden Expertise, auch im modernen Holz- und Hybridbau, bieten wir baustoffneutrale Lösungen und meistern jede Herausforderung mit höchster Kompetenz.



Schule Leopold-Kohr-Straße,
Wien, Österreich



Retail Park
Levice, Slowakei

Fundamente für die Zukunft



Kläranlage Cegléd, Ungarn ↑

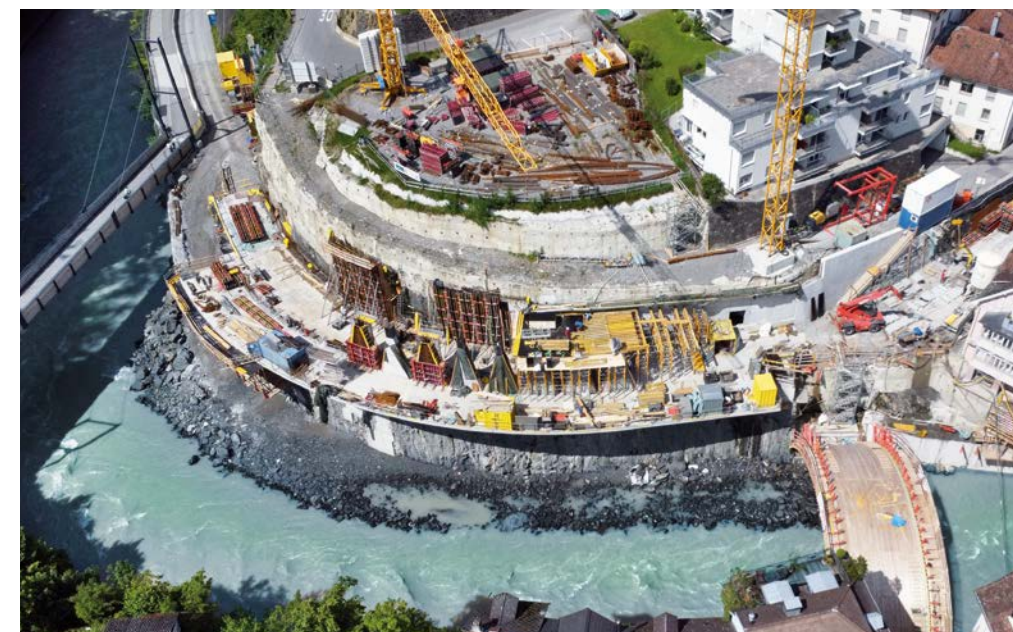
Unsere Exzellenz im Tiefbau

Im Tiefbau sorgt SWIETELSKY für eine optimale Raumnutzung und den bestmöglichen Schutz der natürlichen Umgebung. Wir sind spezialisiert auf komplexe Bauvorhaben – selbst in schwierigem Gelände wie in Gebirgsregionen oder im Untergrund.

Dank modernster Technologien und spartenübergreifendem Knowhow bieten wir innovative, wirtschaftliche und umweltfreundliche Lösungen. Unser Angebot umfasst Hochgebirgs-, Erd-, Wasser- und Grundbau, Glasfaserausbau sowie den Bau von Versorgungs- und Entsorgungsnetzen, Wasserstraßen, Staudämmen und Kanalisationen. Besonders im Spezialtiefbau verfügen wir über herausragende Expertise.



Wasserkraftwerk, Wagrain, Österreich



Hochwasserschutz, Kapfchlucht, Österreich



Dynamische Barrieren, Brunn, Tschechische Republik

Verbindungen schaffen, Zukunft gestalten



ARGE Talübergänge S31, Siegraben, Österreich



← Landstraße Nr. III, Abschnitt Krtiny-Brezina,
Tschechische Republik

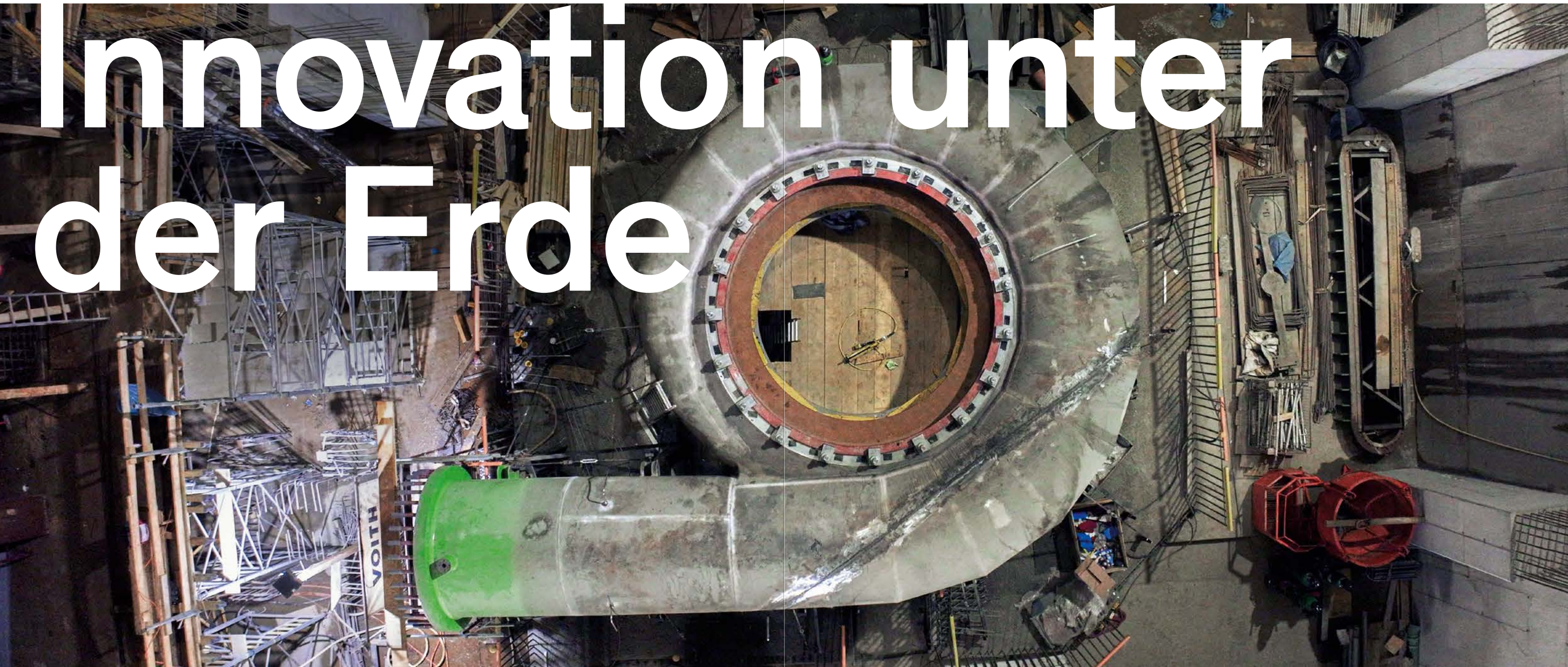
Umfahrungsstraße
Chelmiec, Polen

Im Straßen- und Brückenbau die Welt vernetzen

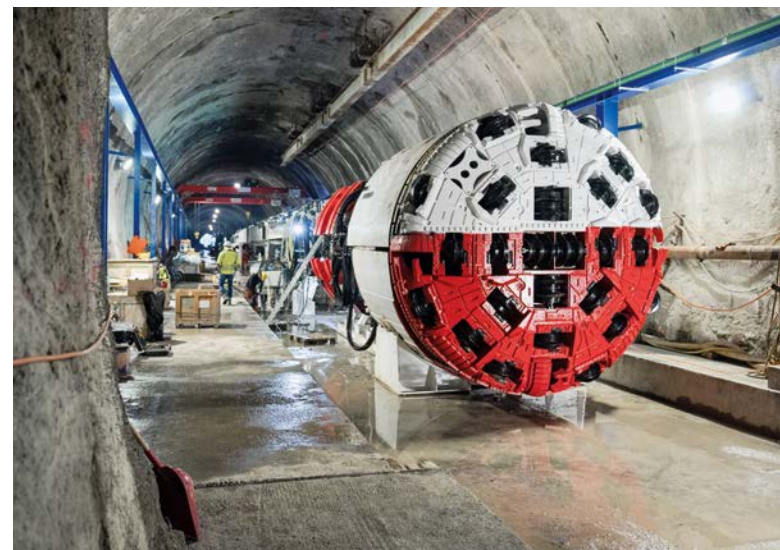
Als SWIETELSKY gegründet wurde, war individuelle Mobilität für Millionen Europäerinnen und Europäer nicht mehr als eine kühne Vision. Fast 90 Jahre später haben wir unsere Grenzen immer wieder erweitert und jede Herausforderung im Straßen- und Brückenbau erfolgreich gemeistert. Als erfahrener, flexibler und qualitätsorientierter Partner der öffentlichen Hand haben wir maßgeblich zur Entwicklung und Modernisierung der Infrastruktur in Österreich und darüber hinaus beigetragen.

Mit den steigenden Anforderungen der Zeit hat sich auch SWIETELSKY kontinuierlich weiterentwickelt. Und mit jedem Projekt geht der Fortschritt weiter.

Innovation unter der Erde



Basistunnel Semmering,
Steinhaus am Semmering, Österreich



ARGE SKW Kühtai,
Österreich

ARGE SKW Kühtai,
Österreich

Maßgeschneiderte Lösungen im Tunnelbau

Eisenbahn- und Straßentunnel verkürzen nicht nur Wege, sondern tragen auch zur Aufwertung alpiner Lebensräume für Mensch und Tier bei. Durch die Verlagerung des Verkehrs unter die Erde werden natürliche Ressourcen geschont und Lärmbelastungen reduziert.

Auch in wachsenden Städten sorgen U-Bahntunnel für eine umweltfreundliche und effiziente Mobilität. SWIETELSKY erkannte früh das Potenzial des Tunnel- und Stollenbaus

und etablierte sich durch die Beteiligung an bedeutenden Infrastrukturprojekten als führender Spezialist in diesem Bereich.

Was SWIETELSKY auszeichnet? Jahrzehntelange Erfahrung im Umgang mit geologischen Herausforderungen, modernste Technologien und Verfahren sowie das bautechnische Know-how unserer Konstrukteurinnen und Konstrukteure. Dabei setzen wir stark auf Partnerschafts- und Allianzmodelle.

Fortschritt auf ganzer Schiene

Ein starker Bahnbau für nachhaltigen Verkehr

Schon früh erkannte SWIETELSKY, dass der Straßenverkehr ohne die Schiene wirtschaftlich und ökologisch an seine Grenzen stoßen würde. So entwickelte sich das Unternehmen vom Straßenbaupionier zum Vorreiter im Bahnbau. Heute sind wir in Europa ein führendes Bauunternehmen im Bereich der Bahninfrastruktur.

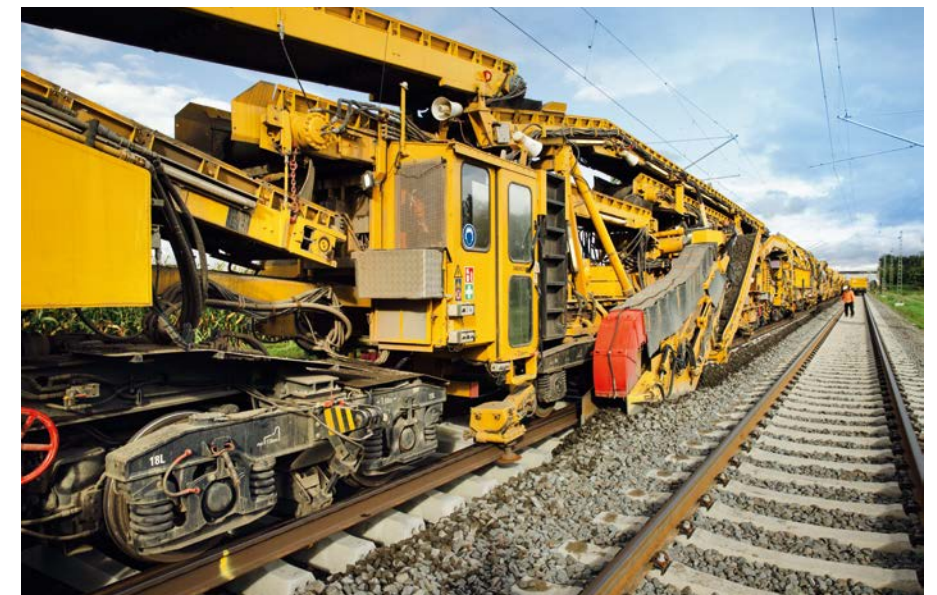
Im Gleisbau schafft SWIETELSKY die Grundlage für einen schnellen, kosteneffizienten, sicheren und komfortablen Transport von Menschen und Gütern. Durch vorausschauende Investitionen verfügen wir heute über den modernsten Maschinenpark der Branche sowie ein eigenes Eisenbahnverkehrsunternehmen.

Mit der Entwicklung und dem Einsatz leistungsstarker Großmaschinen hat SWIETELSKY den Bahnbau revolutioniert – sowohl in puncto Effizienz als auch in der Arbeitssicherheit. Heute sind wir in diesem Bereich europaweit führend und auch in Australien erfolgreich.

Stopfmaschine UNIMAT
09-8x4/4S Dynamic



Gleisumbauzug
RU 800 S



Streckensanierung
Riedbahn, Deutschland

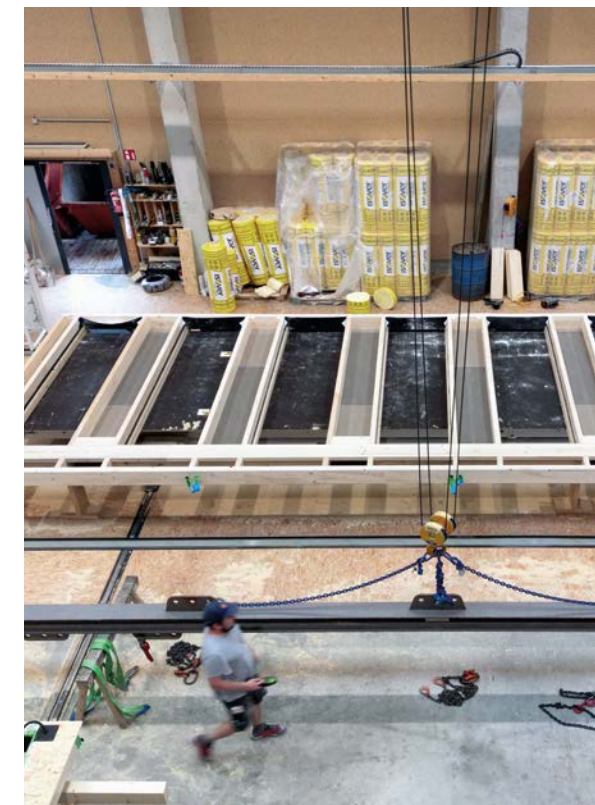
Komplexität meistern



MIC Linz, Österreich



Baustoffprüfung CONTELA, Hörsching, Österreich



MIC Linz, Österreich



Elektroinstallation, Kraftwerk Töging, Deutschland

Unsere Spezialkompetenzen im Überblick

Im Laufe der Jahrzehnte hat sich SWIETELSKY auch in verschiedensten Spezialkompetenzen profiliert. Diese Bereiche umfassen:

- Projektentwicklung
- Kanalsanierung
- Landschaftsbau und Gartengestaltung
- Kreislaufwirtschaft und Recycling von Baustoffen
- Umwelttechnik, Deponie- und Anlagenbau
- Elektro- und Haustechnik für Industrie und Gewerbe
- Holz- und Hybridbau
- Labor und zertifizierte Prüfstelle
- Sport- und Freizeitanlagenbau
- Fassaden- und Metallbau
- Maschinen- und Anlagentechnik
- Total- und Generalunternehmerbau
- usw.

Vorausschauend bauen

Unsere Umwelt im Blick

Bauen kostet Ressourcen: Materialien, Maschinen, Energie und die Leistung von Menschen. Wir leben in einer Zeit, in der Umweltschutz, Ressourcenschonung und das Wohl der Menschen zunehmend in den Fokus rücken. Darum setzen wir bei SWIETELSKY auf innovative Ansätze und Lösungen, um das Bauwesen der Zukunft zu gestalten. Nachhaltigkeit ist für uns eine Verpflichtung, die wir ernst nehmen. Wir glauben daran, dass jedes Bauvorhaben eine Chance bietet, positive Veränderungen zu bewirken.

Als wesentlicher Wirtschaftsfaktor in Europa kommt dem Bauwesen eine große Verantwortung zu: hinsichtlich der Bewahrung unserer Umwelt,

der Erreichung der Klimaziele, der Offenheit für technologischen Fortschritt und der Fürsorge um die Menschen, die von unseren Tätigkeiten direkt oder indirekt betroffen sind. Unsere vereinten Kräfte, Ideen und Lösungen sind gefordert.

In unseren Nachhaltigkeitspublikationen geben wir detaillierte Einblicke in die konkreten Umsetzungen, Milestones und Projekte. Wir laden Sie ein, mehr über unser Engagement für Nachhaltigkeit zu erfahren und Teil unserer Mission zu werden. Lassen Sie uns gemeinsam bauen – verantwortungsbewusst, innovativ und immer nachhaltiger.



Auf unserer Website finden Sie weitere Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei SWIETELSKY.

Beroun, Tschechische Republik

IMPRESSUM

Medieninhaber und Herausgeber:
Swietelsky AG
Edlbacherstraße 10, A-4020 Linz
+43 732 6971-0, office@swietelsky.at
www.swietelsky.com

FN: 83175 t, ATU 232 40 400,
Landesgericht Linz

Grafisches Konzept und Gestaltung:
Studio5 kommunikations Design

Fotos, wenn nicht anders angeführt:
@SWIETELSKY

Hersteller: X-Files Druck-,
Consulting- und Produktionsagentur GmbH

Herstellungsort:
A-4040 Linz/Lichtenberg

#immerbesserbauen
#buildingeverbetter



swietelsky.com